

# MONETA Money Bank

## Moneta kupuje aktivity Wüstenrot

### Koupit

Cena 16.12.19	<b>84,4 CZK</b>
12m cíl	<b>97,0 CZK</b>
Pot. růst ceny	<b>14,9 %</b>
Dividenda	<b>7,0 CZK</b>
Celkový výnos	<b>23,2 %</b>

#### Sektorové doporučení

Neutrální

#### Typ investice

Vysoký dividendový výnos

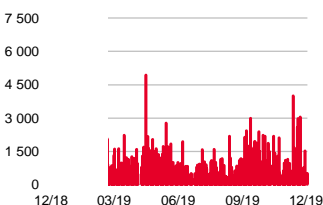
Citlivost na hospodářský růst

#### Roční vývoj ceny akcii



Zdroj: Bloomberg

#### Objem obchodů (v tis. ks)



Zdroj: Bloomberg

#### Data o akci

<b>RIC</b>	MONET.PR	<b>Bloom</b>	MONET CP
52týdenní rozmezí			70 - 85,3
Tržní kap. (mld. CZK)			43,2
Tržní kap. (mil. EUR)			1695
Volně obchod. (%)			57,49
<b>Výkon (%)</b>	<b>1m</b>	<b>3m</b>	<b>12m</b>
Akcie	6,8	13,0	12,5
Relativně k PX	5,3	9,1	5,3

Zdroj: Bloomberg

#### Poslední analýza a komentář:

<http://bit.ly/MONET1910upd>

<http://bit.ly/MONET3Q19>

[http://bit.ly/MONET\\_Wuestenrot](http://bit.ly/MONET_Wuestenrot)

Moneta Money Bank podepsala smlouvu a kupuje 100% podíly ve společnostech Wüstenrot – stavební spořitelna a Wüstenrot hypoteční banka. Na základě souhlasu regulátorů (ČNB, ÚOHS) je vypořádání transakce plánováno na začátek dubna. Záměr koupit obě firmy byl oznámen již na začátku prosince, kdy Moneta získala exklusivitu ve vyjednávání.

Cena transakce je 180,4 mil. EUR (cca 4,6 mld. CZK). Cena může být upravena (snížena), pokud vlastní jmění nabytých aktiv nebude minimálně ve výši 205 mil. EUR. Moneta bude akvizici financovat z přebytku kapitálu a volné likvidity.

Touto akvizicí zvýší Moneta počet klientů o přibližně 350 tis., což by mělo navýšit retailové vklady o 50 mld. CZK (44 %). Zvýší se tím tržní podíl retailových klientských vkladů ze stávajících 5 % na 8 %. Dále by se mělo zdvojnásobit hypoteční portfolio a navýšit podíl hypotečních úvěrů z 3,2 % na 6,0 %. Moneta by touto transakcí měla realizovat nákladové synergie ve výši 300 mil. CZK, které by se měly naplno projevit od roku 2022. Vzhledem k dobrému rizikovému stavu nabytých aktiv se zvýší celkový rizikový profil společnosti. Akvizice vylepší hospodaření Monety. Čistý zisk by měl vzrůst o minimálně 15 %.

Pro investory je důležité, že transakce nebude vyžadovat navýšení kapitálu, takže nedojde k nařazení podílů stávajících akcionářů. Akvizice nebude mít vliv ani na výplatu dividendy. Moneta navrhne dividendu ze zisku 2019 tak, jak bylo oznámeno, kdy by měla Moneta vyplátit minimálně 6,65 CZK na akcii, což znamená hrubý výnos 7,9 % (mezitímní dividendy 3,3 CZK bude vyplacena 17. prosince). Za rok 2020 by dividendy měla být minimálně ve stejné výši (6,65 CZK).

Akvizice bude financována z přebytku kapitálu a volné likvidity. Nebude tedy vyžadovat navýšení kapitálu, takže nedojde k nařazení podílů stávajících akcionářů. Pozitivní je také, že transakce nebude mít v nejbližším období vliv na dividendu. Navíc i výhled je příznivý. Růst hospodaření by díky tomu, že obě akvírované společnosti standardně fungují a generují hotovost, mělo vzrůst o minimálně 15 % (čistý zisk). O stejnou hodnotu se pak dá čekat, že vzroste i dividendy. Celkově hodnotíme transakci pozitivně.

## KB EKONOMICKÝ A STRATEGICKÝ VÝZKUM

Hlavní ekonom a vedoucí Ekonomického a strategického výzkumu



Jan Vejmelek, Ph.D., CFA  
(420) 222 008 568  
jan\_vejmelek@kb.cz

### Ekonomové



Michal Brožka  
(420) 222 008 569  
michal\_brozka@kb.cz



Jana Steckerová  
(420) 222 008 524  
jana\_steckerova@kb.cz



**Finanční trhy**  
František Táborský  
(420) 222 008 598  
frantisek\_taborsky@kb.cz

### Akciový analytik



Bohumil Trampota  
(420) 222 008 560  
bohumil\_trampota@kb.cz

## SKUPINA SG VE STŘEDNÍ A VÝCHODNÍ EVROPE

Hlavní ekonom Rosbank



Evgeny Koshelev  
(7) 495 725 5637  
evgeny.koshelev@rosbank.ru

Hlavní ekonom BRD-GSG

Florian Libocor  
(40) 213 016 869  
florian.libocor@brd.ro

### Ekonom BRD-GSG



Ioan Mincu  
(40) 213 014 472  
george.mincu-radulescu@brd.ro



**Akciový analytik**  
Laura Simion, CFA  
(40) 213 014 370  
laura.simion@brd.ro



**Ekonom Rosbank**  
Anna Zaigrina  
(7) 495 662 1300  
anna.zaigrina@rosbank.ru

## SG GLOBÁLNÍ EKONOMICKÝ VÝZKUM

Hlavní ekonom výzkumu globální ekonomiky



Klaus Baader  
(852) 2166 4095  
klaus.baader@sgcib.com

### Eurozóna



Michel Martinez  
(33) 1 4213 3421  
michel.martinez@sgcib.com



Anatoli Annenkov  
(44) 20 7762 4676  
anatoli.annenkov@sgcib.com



Yvan Mamalet  
(44) 20 7762 5665  
yvan.mamalet@sgcib.com



**Velká Británie**  
Brian Hilliard  
(44) 20 7676 7165  
brian.hilliard@sgcib.com

### Severní Amerika



Stephen Gallagher  
(212) 278 4496  
stephen.gallagher@sgcib.com



**Latinská Amerika**  
Dev Ashish  
(91) 80 2802 4381  
dev.ashish@socgen.com



**Indie**  
Kunal Kumar Kundu  
(91) 80 6716 8266  
kunal.kundu@sgcib.cz



**Korea**  
Suktae Oh  
(82) 2195 7430  
suktae.oh@sgcib.com

### Čína



Wei Yao  
(33) 1 5729 6960  
wei.yao@sgcib.com



**Čína a okolí**  
Michelle Lam  
(85) 2 2166 5721  
michelle.lam@sgcib.com



**Japonsko**  
Takuji Aida  
(81) 3 6777 8063  
takuji.aida@sgcib.com



Arata Oto  
(81) 3 6777 8064  
arata.oto@sgcib.com

## SG VÝZKUM RŮZNÝCH TŘÍD AKTIV - DLUHOPISOVÝ TRH A MĚNOVÉ KURZY

Globální vedoucí výzkumu



Brigitte Richard-Hidden  
(33) 1 4213 7846  
brigitte.richard-hidden@sgcib.com

Vedoucí výzkumu dluhopisového trhu a měnových kurzů



Guy Stear  
(33) 1 4113 6399  
guy.stear@sgcib.com

Vedoucí strategie sazeb



Adam Kurpiel  
(33) 1 4213 6342  
adam.kurpiel@sgcib.com



**Vedoucí strategie sazeb pro Evropu**  
Ciaran O'Hagan  
(33) 1 4213 5860  
ciaran.ohagan@sgcib.com



**Dluhopisový trh a SSA**  
Cristina Costa  
(33) 1 5898 5171  
cristina.costa@sgcib.com



**Vedoucí strategie sazeb pro USA**  
Subadra Rajappa  
(1) 212 278 5241  
subadra.rajappa@sgcib.com



Jorge Garayo  
(44) 20 7676 7404  
jorge.garayo@sgcib.com



Jean-David Cirotteau  
(33) 1 4213 7252  
jean-david.cirotteau@sgcib.com



Shakeeb Hulikatti  
(91) 80 2802 4380  
shakeeb.hulikatti@sgcib.com



Kevin Ferret  
(44) 20 7676 7073  
kevin.ferret@sgcib.com



Rohit Gaurav  
(91) 80 6731 8958  
rohit.gaurav@sgcib.com



Michael Chang  
(1) 212 278 5307  
michael.chang@sgcib.com

Vedoucí strategie pro měnové kurzy



Kit Juckes  
(44) 20 7676 7972  
kit.juckes@sgcib.com



**Měnové deriváty**  
Olivier Korber  
(33) 1 42 13 32 88  
olivier.korber@sgcib.com

Vedoucí strategie rozvíjejících se trhů



Jason Daw  
(65) 6326 7890  
jason.daw@sgcib.com



Phoenix Kalen  
(44) 20 7676 7305  
phoenix.kalen@sgcib.com



Kiyong Seong  
(852) 2166 4658  
kiyong.seong@sgcib.com



Marek Dřimal  
(44) 20 7550 2395  
marek.drimal@sgcib.com



Bertrand Delgado  
(1) 212 278 6918  
bertrand.delgado-calderon@sgcib.com

## Upozornění

Informace uvedené v tomto dokumentu nemohou být považovány za nabídku k nákupu či prodeje jakéhokoliv investičního nástroje nebo jinou výzvu či pobídku k jeho nákupu či prodeji. Veškeré zde obsažené informace a názory pocházejí nebo jsou založeny na zdrojích, které Komerční banka, a.s. považuje za důvěryhodné, nicméně tímto nepřebírá záruku za jejich přesnost a úplnost, ačkoliv vychází z toho, že byly publikovány tak, aby poskytovaly přesný, plný a nezkrácený obraz skutečnosti. Názory Komerční banky, a.s. uvedené v tomto dokumentu se mohou měnit bez předchozího upozornění.

Komerční banka, a.s. a společnosti, které s ní tvoří jeden koncern, se mohou příležitostně podílet na obchodech s investičními nástroji, obchodovat s nimi nebo vykonávat činnost tvůrce trhu pro investiční nástroje nebo je držet, poskytovat poradenství či jinak profitovat z obchodů s investičními nástroji nebo od nich odvozených derivátů, které byly emitovány osobami zmíněnými v tomto dokumentu.

Zaměstnanci Komerční banky, a.s. a dalších společností tvořících s ní koncern nebo osoby jim blízké, mohou příležitostně obchodovat nebo držet investiční nástroje zmíněné v tomto dokumentu nebo od nich odvozené deriváty. Autoři tohoto dokumentu nejsou oprávněni nabývat investiční nástroje zmíněné v tomto dokumentu. To neplatí v případě, kdy investiční doporučení uvedené v tomto dokumentu představuje šíření investičního doporučení již dříve vydaného třetí stranou v souladu s kapitolou III nařízení (EU) 2016/958. Komerční banka, a.s. a společnosti tvořící s ní koncern nejsou tímto dokumentem vázány při poskytování investičních služeb svým klientům.

Komerční banka, a.s. nepřebírá nad rámec stanovený právními předpisy odpovědnost za škodu způsobenou použitím tohoto dokumentu nebo informací v něm obsažených. Tento dokument je určen primárně pro profesionální a kvalifikované investory. Pokud kopii tohoto dokumentu obdrží jiná než výše uvedená osoba, neměla by své investiční rozhodnutí založit výhradně na tomto dokumentu, ale měla by si zároveň vyhledat nezávislého poradce. Každý investor je povinen přijmout vlastní informované rozhodnutí o vhodnosti investice, protože investiční nástroj uvedený v tomto dokumentu nemusí být vhodný pro všechny investory.

Minulá výkonnost investičních nástrojů nezaručuje výkonnost budoucí. Očekávaná budoucí výkonnost je založena na předpokladech, které nemusí nastat. S investičními nástroji a investicemi jsou spojena různá investiční rizika, přičemž hodnota investice může stoupat i klesat a není zaručena návratnost původní investované částky. Investiční nástroje denominované v jiné měně jsou navíc vystaveny riziku vyplývajícemu ze změn devizových kurzů s možným pozitivním nebo negativním dopadem na cenu investičního nástroje, a následně na zhodnocení investice.

Tento dokument je vydán Komerční bankou, a.s., která je bankou a obchodníkem s cennými papíry ve smyslu příslušných právních předpisů, a jako taková podléhá doзору České národní banky. Komerční banka, a.s. přijala řadu opatření, aby zabránila možnému střetu zájmů při tvorbě investičních doporučení, a to zavedením odpovídajícího vnitřního členění zahrnujícího informační bariery mezi jednotlivými útvary Komerční banky, a.s. v souladu s požadavky kladenými příslušnými právními předpisy. Zaměstnanci Komerční banky, a.s. postupují v souladu s vnitřními předpisy upravujícími střet zájmů.

Žádné hodnocení zaměstnanců, kteří se podílejí na tvorbě investičních doporučení, není podmíněno nebo závislé na objemu nebo zisku z obchodování Komerční banky, a.s. s investičními nástroji zmíněnými v tomto dokumentu nebo na jejím obchodování s emitenty těchto investičních nástrojů. Hodnocení autorů investičních doporučení ale spočívá ve vazbě na zisk Komerční banky, a.s., na kterém se částečně podílejí i výsledky obchodování s investičními nástroji.

Doporučení uvedená v tomto dokumentu jsou určena veřejnosti a před jeho zveřejněním není dokument k dispozici osobám, které se nepodílely na tvorbě tohoto dokumentu. Komerční banka, a.s. nezasílá investiční doporučení jednotlivým emitentům před jejich zveřejněním. Každý z autorů tohoto dokumentu prohlašuje, že názory obsažené v tomto dokumentu přesně odpovídají jeho osobnímu pohledu na uvedené investiční nástroje nebo jejich emitenty.

Tento dokument ani jeho obsah není určen osobám trvale bydlícím či sídlícím ve Spojených státech amerických a osobám splňujícím statut „amerického subjektu“, jak je definován v nařízení S podle zákona Spojených států amerických o cenných papírech z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů.

Pro podrobnosti prosím navštivte internetovou stránku <http://www.trading.kb.cz>

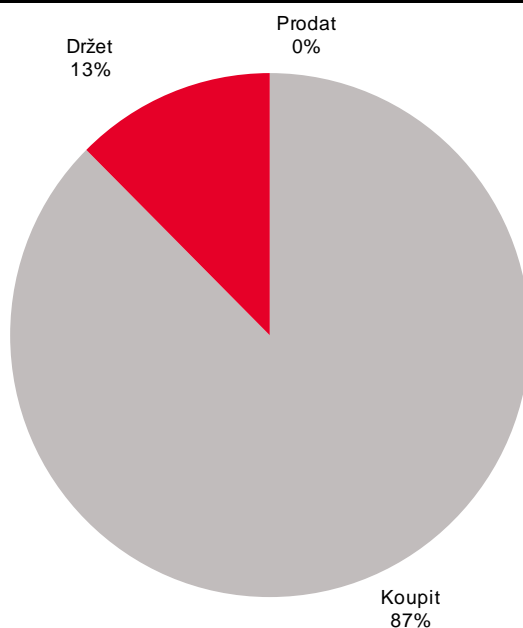
Doporučení v tomto dokumentu ani samotný dokument nebyly před zveřejněním zpřístupněny dotčené společnosti.

Toto doporučení není aktualizováno v pravidelných intervalech. Datum další aktualizace dosud nebylo stanoveno a bude ovlivněno relevantními změnami faktů podstatných pro toto doporučení tak, aby odráželo vývoj společnosti nebo sektoru.

Hlavní metody, které Komerční banka používá pro určení cílové ceny akcií, jsou analýza diskontovaných volných peněžních toků (cash flow) a sektorové srovnání. Další metody mohou být použity, pokud budou analytikem uznány za vhodné (mj. součet oceněných částí, diskontované dividendy, diskont či premie k čisté hodnotě aktiv). Cílová cena je stanovena na období dvanácti měsíců. Komerční banka používá tři stupně investičních doporučení: koupit, držet a prodat. Doporučení je stanoveno na období tří až šesti měsíců. Hlavním faktorem pro určení doporučení je rozdíl mezi aktuální tržní cenou a cenou cílovou vypočítanou analytiky KB. Doporučení zohledňuje také další faktory, o kterých analytik předpokládá, že mohou ovlivnit titul a trh v období 3-6 měsíců po vydání doporučení. Cílová cena výrazně nad současnou tržní cenou tak nemusí automaticky znamenat doporučení „koupit“ pro dalších 3-6 měsíců následujících po období prvních 3-6 měsíců od vydání doporučení. Oceňovací metody a klíčové faktory pro určení doporučení jsou vysvětleny v textu každé analýzy.

Graf níže zobrazuje strukturu stupňů platných investičních doporučení akciových analytiků Ekonomického a strategického výzkumu KB (8 doporučení).

#### Investiční doporučení akciového výzkumu KB



Zdroj: Ekonomický a strategický výzkum, Komerční banka

#### Doporučení KB Equity Research pro 12měsíční horizont

**KOUPIT:** odhadovaný celkový výnos ve výši 15 % a více v horizontu následujících 12 měsíců

**DRŽET:** odhadovaný celkový výnos ve výši 0 až 15 % v horizontu následujících 12 měsíců

**PRODAT:** odhadovaný celkový výnos nižší než 0 % v horizontu následujících 12 měsíců

Celkový výnos pro akcionáře znamená odhad cenového zhodnocení akcie plus všechny odhadované peněžní dividendy včetně příjmů z mimořádných dividend vyplacených v následujících 12 měsících. Konkrétní doporučení je určeno podle odhadovaného celkového výnosu uvedeného výše v čase zahájení pokrývání akcie nebo změny doporučení. V mezichase může dojít k cenovým pohybům či jiným situacím na trzích, které mohou implikovat jiné doporučení. Takové mezitímní odchylky od původního doporučení jsou možné, ale jsou předmětem revize KB Equity Research.

## Přehled doporučení vydaných KB a vztahy s jednotlivými emitenty

	Avast	CME	ČEZ	Kofola	MONETA Money Bank	O2 CR	PFNon-wovens	Philip Morris CR	Vienna Insurance
<b>Přehled posledních doporučení k titulům jednotlivých emitentů</b>									
Doporučení	koupit	držet	koupit	koupit	koupit	koupit	koupit	koupit	Konec
Cílová cena	GBp 466	není cena	CZK 717	CZK 482	CZK 97	CZK 298	CZK 924	CZK 18308	pokryvání
Datum	30.8.2019	12.11.2019	10.6.2019	4.7.2019	29.10.2019	12.12.2018	1.4.2019	3.12.2018	
Cena v den publikace	GBp 380	USD 4,4	CZK 536	CZK 291	CZK 76,3	CZK 239	CZK 782	CZK 14800	EUR 24,7
Investiční horizont	12 měsíců	12 měsíců	12 měsíců	12 měsíců	12 měsíců	12 měsíců	12 měsíců	12 měsíců	12 měsíců
Autor	J. Kostka	M. Frayer	M. Frayer	J. Kostka	M. Frayer	M. Frayer	M. Frayer	J. Kostka	M. Frayer
<b>Přehled doporučení za předchozích 12 měsíců (čtvrtletně)</b>									
Doporučení	v revizi	koupit	koupit	koupit	koupit	držet	držet	koupit	koupit
Cílová cena	v revizi	USD 5,2	CZK 620	CZK 484	CZK 97	CZK 270	CZK 924	CZK 17546	EUR 26
Datum	14.8.2019	28.3.2019	11.6.2018	26.9.2018	7.3.2019	18.9.2017	26.10.2018	22.8.2017	3.3.2017
Doporučení	koupit	koupit	koupit		koupit	držet	v revizi	držet	
Cílová cena	GBp 342	USD 5	CZK 542		CZK 93	CZK 267	v revizi	CZK 13500	
Datum	15.6.2018	27.7.2017	20.9.2017		6.3.2018	31.1.2017	17.5.2018	25.5.2017	
Doporučení		koupit			koupit	koupit	prodat	koupit	
Cílová cena		USD 4,2			CZK 90	CZK 267	CZK 876	CZK 13500	
Datum		27.4.2017			17.8.2017	9.12.2016	13.9.2017	13.6.2016	
Doporučení		koupit			koupit	držet	prodat		
Cílová cena		USD 3,7			CZK 95	CZK 260	CZK 876		
Datum		10.3.2017			9.6.2017	22.3.2016	13.9.2017		
Metody ocenění	DFCF	DFCF	DFCF	DFCF	DFCF DDM ERM	DFCF DDM	DFCF	DDM	DDM ERM
Četnost doporučení	2x ročně	2x ročně	2x ročně	2x ročně	2x ročně	2x ročně	2x ročně	2x ročně	2x ročně
Přímý či nepřímý podíl emitenta na základním kapitálu KB vyšší než 5%	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
Jiný významný finanční zájem KB a/nebo s ní propojené osoby ve vztahu k emitentovi	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
Přímý či nepřímý podíl KB na základním kapitálu emitenta vyšší než 0,5 %	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
Přímý či nepřímý podíl autora publikace na základním kapitálu emitenta vyšší než 0,5 %	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
Významný finanční zájem osob podílejících se na tvorbě doporučení ve vztahu k emitentovi	ne	ne	ne	ne	ne*	ne	ne	ne	ne
<b>Vztahy Komerční banky s jednotlivými emitenty</b>									
Management nebo spolu management emisí CP příslušného emitenta za posledních 12 měsíců	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
Smluvní vztahy pro poskytování investičních služeb mezi KB a příslušným emitentem	Komerční banka může mít s emitenty uzavřenu smlouvu o poskytování některých investičních služeb, tyto informace podléhají bankovnímu tajemství a nemohou být zveřejněny.								
Dohoda o rozšiřování investičních doporučení mezi KB a příslušným emitentem	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
KB market making pro tituly příslušného emitenta	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne

Pozn.: DFCF – Model diskontovaného volného cash flow, DDM – Dividendový diskontní model, ERM – Excess return model

\* Autor investičního doporučení vlastní 635 ks akcií emitenta Moneta Money Bank. Autor není oprávněn nabývat další akcie žádného emitenta zde uvedeného.

Zdroj: Ekonomický a strategický výzkum, Komerční banka